



Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования Центросоюза Российской Федерации
«Сибирский университет потребительской кооперации»

УТВЕРЖДАЮ
Ректор Сибирского университета
потребительской кооперации (СибУПК)
В.И. Бакайтис
«10» ноября 2019 г.



ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития
в Сибирском университете потребительской кооперации
(СибУПК)

Новосибирск
2019

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития в автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации» (далее - Университет) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, в соответствии с Положением о студенческом общежитии Сибирского университета потребительской кооперации (СибУПК).

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Университета, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей по дополнительным образовательным программам на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения, и поступающих на период прохождения вступительных экзаменов и сотрудников Университета.

1.4. Настоящие Правила устанавливают порядок проживания в студенческом общежитии и порядок выселения проживающих из студенческого общежития Сибирского университета потребительской кооперации (СибУПК).

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета о зачислении (далее - приказ о зачислении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.2. Вселение в общежитие производится администрацией общежития на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого. При заключении договора найма жилого помещения с несовершеннолетним лицом договор подписывается родителем (законным представителем) несовершеннолетнего лица.

2.3. При заселении в общежитие проживающие, их родители (законные представители) в случае заселения несовершеннолетних, должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится администрацией общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с приказом ректора Университета. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав администрации общежития данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией общежития.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

III. ПРАВИЛА ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- посторонние лица (гости), оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность (кроме паспорта). В специальном журнале охранник общежития записывает сведения о гостях.

3.3. Вынос личных крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разового пропуска, выданного администрацией

общежития. Внос личных крупногабаритных вещей происходит с разрешения администрации студенческого общежития⁴, при наличии заявления проживающего.

3.4. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в студенческом общежитии.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Посторонние лица (гости) допускаются в общежитие с 17.00-21.00 и обязаны выйти до 22.00.

3.7. Запрещается появление в общежитие в нетрезвом виде, в наркотическом опьянении.

IV. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого самоуправления студенческого общежития Университета и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческое самоуправление студенческого общежития Университета в решении вопросов совершенствования жилищно - бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

V. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией общежития договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы, для регистрации по месту пребывания;
- принимать гостей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся по согласованию с администрацией общежития, при назначении ответственных лиц за пожарную безопасность, общественный порядок, чистоту и сохранность имущества и должны заканчиваться не позднее 22.00.
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить влажную уборку в своих жилых комнатах, выносить мусор, ежедневно.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- соблюдать общепринятые моральные и этические нормы поведения во взаимоотношениях с администрацией общежития и другими проживающими.
- при выбытии из общежития проживающий предупреждает коменданта за два дня до выбытия. При выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить коменданта или лицо, его заменяющее, о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных постановлением Правительства РФ;
- если проживающий, являющийся несовершеннолетним лицом, ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить об этом коменданту в виде

письменного заявления, с указанием адреса пребывания (ночевки), фамилии, имени, отчества и телефона принимающего лица;

- Родители (законные представители) обеспечивают освобождение жилых помещений общежития в отношении несовершеннолетних проживающих в случае их выселения из общежития.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, компьютерами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития и на территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, наркотическом опьянении, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- применять меры дисциплинарного взыскания к проживающим;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

6.2. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить в соответствии с договором найма жилого помещения, местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договор найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке персоналом;
- осуществлять контроль за обеспечением необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- осуществлять контроль за обеспечением территории студенческого общежития охраной и соблюдением установленного пропускного режима.
- соблюдать общепринятые моральные и этические нормы поведения во взаимоотношениях проживающими в общежитии.

VII. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

7.1. В общежитии проживающими избирается орган студенческого самоуправления – студенческий совет общежития Университета (Студсовет), представляющий их интересы. Студсовет координирует деятельность старост этажей (секций), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории,

помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития Университета в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2. На каждом этаже (секции) общежития избирается староста. Староста этажа (секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже (секции) имуществу, содержанию комнат этажа (секции) в чистоте и порядке.

Староста этажа (секции) в своей работе руководствуется решениями Студсовета общежития Университета и администрации общежития.

VIII. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся в порядке, предусмотренном договором найма.

8.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

8.3. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации договором найма.

8.4. Размер платы за проживание в общежитии ежегодно утверждается приказом Ректора Университета.

8.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в образовательном учреждении.

8.6. Скидка за проживание в общежитии в размере 50 % предоставляется:

- инвалидам III группы до окончания ими профессионального обучения в образовательном учреждении.

Документы, подтверждающие право на получение льготы:

- копия удостоверения инвалида – для детей-инвалидов I, II и III группы;

Документы, подтверждающие, правовой статус оставшегося без попечения родителей:

- справка из отдела опеки и попечительства о том, что обучающийся относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и имеет право пользоваться предусмотренными законом социальными гарантиями.

- свидетельство о смерти родителей

- решение суда о лишении родительских прав, отобрании ребенка, признании родителей безвестно отсутствующими, объявлении их умершими, признании их недееспособными;

- приговор или решение суда об осуждении родителей; документ об отбывании наказания одного или обоих родителей в исправительных учреждениях (за последний год) или содержании их под стражей в период следствия;

- медицинский документ о длительной болезни родителей, препятствующей выполнению ими своих обязанностей;

- постановление о назначении опекуна

- опекунское удостоверение;

- по представлению заместителя проректора по воспитательной работе, комендантов общежитий студентам за активную работу, вклад в общественную жизнь университета, за активное участие в общественной деятельности общежития, скидка по оплате за проживание в студенческом общежитии в размере 50% руководителю студенческого совета общежития и старостам этажей.

Разовая скидка в размере 10 % - 25 % может быть предоставлена проживающим за предотвращение чрезвычайной ситуации в общежитии.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией общежития по согласованию с деканами факультета.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание (устное, письменное);

- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10

Факт совершения дисциплинарного проступка, за который применяется дисциплинарное взыскание, должен быть документально зафиксирован и оформлен соответствующими документами (служебная, докладная записка, объяснительная, письменное замечание, выговор, уведомление о выселении). Применение мер дисциплинарного взыскания в обязательном порядке согласовывается со студенческим советом общежития.

Применение дисциплинарного взыскания оформляется приказом администрации общежития.

Порядок применения дисциплинарных взысканий:

- за нарушение, допущенное проживающим в первый раз установлено устное (письменное) замечание;
- повторное нарушение наказывается выговором.
- за несоблюдение правил проживания в общежитии, нарушение обязанностей проживающего в третий раз или последующие, администрация имеет право выселить проживающего из общежития.

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения, проживающими, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающим платы за жилое помещение за проживание в общежитии более двух раз по истечении срока платежа, установленного договором найма жилого помещения;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух раз;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, также курение;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Университета;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Х. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора, либо приказа декана факультета, либо решения студенческого самоуправления студенческого общежития Университета и решения администрации общежития в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.

10.2. Проживающему направляется уведомление о выселении. Проживающий, подлежащий выселению, обязан выехать из общежития в трехдневный срок с момента требования о выселении, оплатив стоимость фактического проживания.

10.3. При выселении из студенческого общежития проживающий должен сдать руководителю студенческого общежития обходной лист с подписями соответствующих служб, забрать свои вещи, сдать ключи от комнаты и пропуск в общежитие.

_____) ЛИСИ

Бакайтис Е.
Лентина Ивановна

