

Утверждаю:

Ректор СибУПК

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра
Аудитории 136 в УК №1 по адресу пр. К. Маркса, 26.

« 09 » января 2023 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., начальника отдела по управлению учебными корпусами Мурзиной Т.В., провела визуальный осмотр **аудитории 136 в УК №1** по адресу пр.К.Маркса, 26 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В аудитории 136 общей площадью 49,2 м2 работает приемная комиссия СибУПК. Последний ремонт в помещении проводился в 2009 г. Отделка потолков, колонн и стен находится в неудовлетворительном состоянии.

В процессе эксплуатации на стенах появились множественные трещины, грязь, местами отошла штукатурка. Наружная стена обшита ГКЛ, промерзает. Потолки оклеены плиткой ПВХ, от времени потемнели, отстали в отдельных местах. Колонны имеют неровную поверхность.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию. По периметру стен установлен ПВХ плинтус.

Входная дверь из массива дерева в хорошем состоянии. Со стороны помещения отсутствуют доборы и наличник.

Оконные откосы из ПВХ материалов в хорошем состоянии. При утеплении наружной стены необходимо будет заменить на новые.

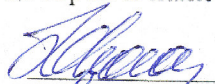
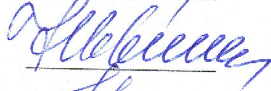
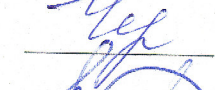

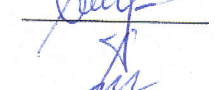

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена.

Установлены старые светильники открытого типа в металлическом каркасе, подключены через алюминиевый провод. Недостаточный уровень освещения. Выключатель и розетки старые, недостаточное количество.

Необходимо выполнить:

- ремонт стен с утеплением наружной стены, заменой оконных откосов и герметизацией оконных коробок, выравнивание колонн с помощью ГКЛ;
- замену плинтуса;
- устройство подвесного потолка Армстронг;
- замену радиаторов с установкой запорной арматуры; окраску труб отопления;
- замену алюминиевой электропроводки на медную, замену светильников на светодиодные по нормам освещения, выключателей, розеток;
- установку доборов и наличника на входной двери;

Подписи:

Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Т.В. Мурзина